



LA JANDA INTERIOR

Un lugar para vivir

Plan de Actuación Integrado

Área Funcional Janda Interior
Cádiz

DIPUTACIÓN DE CÁDIZ

3.3.1 Proyecto 1: REVIVE LA JANDA INTERIOR

Proyecto 1 <i>REVIVE LA JANDA INTERIOR</i>		
PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA		
Justificación	<i>El proyecto "Revive la Janda Interior" (P1) aborda directamente la problemática de la despoblación y el envejecimiento poblacional en la comarca, ofreciendo una solución a la falta de vivienda asequible, que es uno de los principales factores que dificultan la retención y atracción de población joven y activa.</i> <i>P1 se enmarca dentro de una estrategia más amplia para dar respuesta a la saturación del litoral, ofreciendo una alternativa de vida atractiva en el interior, promoviendo un desarrollo más equilibrado y sostenible.</i> <i>P1 se alinea con el objetivo de cohesión social de la Agenda Urbana, garantizando el acceso a la vivienda, un servicio esencial.</i> <i>Es crucial destacar que este proyecto se alinea con el criterio 1.5 (actuaciones en barrios desfavorecidos) al priorizar la creación de viviendas accesibles y de alquiler social, y con el criterio 1.6 (tendencias de despoblación) al contribuir a contrarrestar esta situación en la zona.</i>	
Descripción	<i>P1 se centra en aumentar la oferta de vivienda asequible mediante la construcción de 30-35 nuevas viviendas sostenibles destinadas al alquiler social.</i> <i>Estas viviendas se distribuirán de manera proporcional entre los municipios: Benalup-Casas Viejas, Medina Sidonia, Paterna de Rivera y San José del Valle, atendiendo a las necesidades y a la población de cada uno de ellos.</i> <i>El diseño de los edificios residenciales respetará los valores de sostenibilidad climática, inclusión social, estética y de calidad; como indica la iniciativa UE de la Nueva Bauhaus Europea.</i> <i>El proyecto se alinea por tanto con el Tipo de Acción 2, Gestión Sostenible de los Recursos y Protección del Medio Ambiente.</i>	
Tipos de acción	Subtipos de acción	Código del AI
3. Inclusión social	3.1 Inclusión social	TI00126
Carácter innovador	El proyecto se destaca por su enfoque integral, la construcción de nuevas viviendas fomentando la economía circular y la sostenibilidad. Se basará en las indicaciones marcadas por la Nueva Bauhaus Europea, siendo tipologías de vivienda orientadas a satisfacer las necesidades de la población	

	joven (principales receptores): funcionales, fuentes energéticas renovables, accesibles y adaptadas al entorno.				
	Se integrará innovación en la aplicación de tecnologías de domótica que permitan mejorar la eficiencia y la calidad de vida.				
Sinergias con herramientas de planificación local (EDIL)					
Este proyecto se alinea directamente con la Agenda Urbana de la Janda Interior 2030, que busca ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.					
Contribuye al reto de "frenar la despoblación" y a "dotar a los municipios de infraestructuras".					
También se relaciona con la línea de acción de "generar y adecuar suelo para la promoción de viviendas sociales".					
Se conecta con el objetivo estratégico de "garantizar el acceso a la vivienda"					
Alineación con la Agenda 2030					
Contribuye al ODS11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles), al promover la construcción de viviendas asequibles y sostenibles.					
Se relaciona con el ODS10 (Reducción de las Desigualdades), al ofrecer viviendas de alquiler social a colectivos vulnerables					
Alineación con Agenda Urbana Española					
Se alinea con el Objetivo Estratégico 8 de la Agenda Urbana Española: "Garantizar el acceso a la vivienda" y con el Objetivo 6 "Fomentar la cohesión social y buscar la equidad"					
Complementariedad con proyectos PAI	P1	P2	P3		
		X	X		
Objetivos compartidos con otros proyectos del PAI	El proyecto se complementa con P2, que busca mejorar los servicios esenciales, y con P3, que impulsa la economía local, creando sinergias para un desarrollo integral.				
	El proyecto se coordina con los otros proyectos del PAI para conseguir los mismos objetivos, como son la cohesión social, la regeneración urbana y la sostenibilidad ambiental				
Presupuesto total	4.066.000€				
Planificación presupuestaria	2025	2026	2027	2028	2029
	406.600€	1.219.800€	1.219.800€	813.200€	406.600€
GOBERNANZA					

Competencias locales	Los Ayuntamientos tienen identificados los solares en propiedad que formarán parte del proyecto, cediendo éstos para el desarrollo de las viviendas. Además, disponen de listados recientes de demandantes de viviendas para facilitar la gestión de las mismas.
Órgano/s o departamento/s gestor/es y mecanismos de coordinación	Desde el desarrollo de los proyectos y a la gestión de la población receptora de los alquileres, pasando por la ejecución de las obras será ejecutada por la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz (PROVISA).
Capacidad administrativa y experiencia	PROVISA ha promovido casi 2.000 viviendas sociales en la Provincia de Cádiz desde 1990, de las que más de un 29% han sido edificadas en pueblos de la Janda interior. - 217 viviendas en Benalup en 8 promociones - 180 viviendas en Medina en 5 promociones - 66 viviendas en Paterna en 4 promociones - 68 viviendas en Alcalá de los Gazules en 3 promociones - 30 viviendas en San José del Valle en 1 promoción
IMPACTO TRANSFORMADOR	
Resultados esperados	<i>Impacto demográfico positivo, buscando un aumento de la población en un 10% en los próximos 5 años y la retención de jóvenes gracias a la disponibilidad de viviendas asequibles y empleo local. Se espera un impacto económico significativo, con la creación de empleo en construcción, impulsando así el desarrollo local. El proyecto busca mejorar la calidad de vida, asegurando el acceso a la vivienda, servicios básicos y oportunidades económicas para los residentes.</i>
Indicadores cuantitativos	<i>Indicadores de realización:</i> - Número de viviendas construidas. - Número de personas beneficiarias <i>Indicadores de resultado:</i> - Incremento de la población residente en la zona. - Disminución del número de viviendas vacías. - Nivel de satisfacción de los habitantes con las nuevas viviendas.
Indicadores cualitativos	<i>Indicadores cualitativos:</i> - Mejora de la calidad de vida en el entorno urbano-rural. - Aumento del sentimiento de pertenencia a la comunidad.
Sistema de medición de indicadores	Se describirá cómo se medirán los indicadores, con una periodicidad anual, a través de datos de registro, encuestas de satisfacción y monitorización del número de viviendas vacías.