JUNTA DE ANDALUCIA

Diputación de Cádiz

CURSO SOBRE "LOS PROCEDIMIENTOS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA"
PROGRAMACIÓN DIDÁCTICA

CLAVE: MA16C-IS08
TÍTULO: "LOS PROCEDIMIENTOS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA"
MÓDULO: Interadministrativo
FECHA: 21, 23, 28 y 30 de junio de 2016
LUGAR: Centro Asociado de la UNED. Plaza de San Antonio nº 2. Cádiz
OBJETIVO COMPETENCIAL: Formar al personal de la Administración Local en el conocimiento de la disciplina urbanística y en concreto en el desarrollo de los procedimientos propios del otorgamiento de licencias, la protección de la legalidad, el ejercicio de la potestad sancionadora y la declaración de asimilado a fuera de ordenación.

CONTENIDOS	HORARIO
SESION 1 Martes 21 de junio Mañana: 9:30 – 15 h	
Presentación del curso.	9:30 a 10:00
Las licencias urbanísticas. La intervención administrativa preventiva. Marco legal de las licencias urbanísticas, con especial referencia al Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucia (RDUA). Principales novedades legislativas desde la aprobación de éste. Naturaleza de las licencias urbanísticas y normas generales. Autorizaciones e informes sectoriales previos. Objeto y alcance de la licencia.	10:00 a 11:00

Descanso	11:00 a 11:30
Tipología de licencias urbanísticas. Actos sujetos a licencias. Licencias por fases y parciales. Actos promovidos por las Administraciones Públicas. El procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas: competencia, inicio y documentación a presentar, supuestos de visado obligatorio, informes municipales necesarios, supuestos exceptuados de proyecto técnico y resolución.	11:30 a 13:00
El régimen jurídico de las licencias urbanísticas: eficacia temporal, caducidad, licencias disconformes con la nueva ordenación urbanística, transmisión de las licencias urbanísticas y modificaciones durante la ejecución de las obras. Contratación de los servicios por las empresas suministradoras.	13:00 a 14:00
Realización de un supuesto práctico real de un expediente de licencia en Suelo No Urbanizable. Resolución de cuestiones prácticas y dudas surgidas durante las exposiciones.	14:00 a 15:00

SESION 2 Jueves 23 de junio Mañana: 9:30 – 15 h

El procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística. Reglas generales del procedimiento. Su inicio, actuaciones previas. Plazo para su ejercicio. Concepto de obra finalizada. Las medidas cautelares de suspensión, locales o autonómicas. Eficacia real de las medidas de restablecimiento.	9:30 a 11:00
Descanso	11:00 a 11:30
Finalización del expediente. Posibilidades de finalización mediante legalización o reposición. La distinción con el denominado "PLU express".	11:30 a 13:00
La aplicación del principio de proporcionalidad y de indemnización sustitutoria. La incidencia del Decreto 2/2012 en la resolución finalizadora del expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística.	13:00 a 14:00
Realización de un supuesto práctico real que haya finalizado con la orden de reposición y posterior demolición de la obra ilegal carente de licencia urbanística. Resolución de cuestiones prácticas y dudas surgidas durante las exposiciones.	14:00 a 15:00

SESION 3 Martes 28 de junio Mañana: 9:30 – 15 h

El procedimiento sancionador urbanístico. Naturaleza y finalidad. Principios generales; relación con otros procedimientos: penal, protección de la legalidad y disciplinario. Alcance del principio *ne bis in idem.*	9:30 a 11:00
Descanso	11:00 a 11:30
Tipos básicos y tipos específicos de infracciones urbanísticas. Personas responsables y competencia. Procedimiento y reglas para aplicación de las sanciones.	11:30 a 13:00
Otros tipos de delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo.	13:00 a 14:00
Realización de un supuesto práctico real de un expediente sancionador. Resolución de cuestiones prácticas y dudas surgidas durante las exposiciones.	14:00 a 15:00

SESION 4 Jueves 30 de junio Mañana: 9:30 – 15 h

La declaración de Asimilado a Fuera de Ordenación. La prescripción de las acciones para restablecer la legalidad urbanística. La reconducción de los asentamientos irregulares. Condiciones físicas y jurídicas para la declaración de Asimilado a Fuera de Ordenación. Las medidas compensatorias exigibles. Efectos administrativos, civiles y penales.	9:30 a 11:00
Descanso	11:00 a 11:30
La aplicación del Decreto 2/2012. Efectos urbanísticos de los Avances de delimitación de asentamientos. El Proyecto de Ley de modificación de la LOUA sobre edificaciones construidas en parcelaciones urbanísticas.	11:30 a 13:00
Realización de un supuesto práctico real de un expediente de declaración de la situación urbanística de Asimilado a Fuera de Ordenación. Resolución de cuestiones prácticas y dudas surgidas durante las exposiciones.	13:00 a 15:00